

关于“松江区洞泾镇工业区DJ-21-001号（SJS30002单元07-08）地块”规划设计方案公告

为了让周边单位、居民了解松江区洞泾镇工业区DJ-21-002号(SJS30002单元09-01)地块项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：上海创衡实业有限公司
建设工程名称：松江区洞泾镇工业区DJ-21-002号
(SJS30002单元09-01)地块
建筑规模：118943.66平方米,用地面积：31149.10平方米
建筑高度最高点：49.95米
建设项目选址：松江区洞泾镇
建设用地范围：东至同乐路，南至长泰路，西至贸安路，北至长浜路
规划用地性质：教育科研设计用地
建筑工程性质：科研设计用房
公示时间：2022年7月26日至2022年8月4日
反馈意见截止时间： 2022年7月26日至2022年8月11日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海创衡实业有限公司

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311

规建科候老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

松江区洞泾镇工业区DJ-21-002号（SJS30002单元09-01）地块							
技术经济指标表							
名称				数量	单位	备注	
规划用地面积				31149.10	m ²		
总建筑面积				118943.66	m ²		
其中	地上建筑面积			69566.28	m ²		
	其中	计容建筑面积		68528.02	m ²		
		其中	研发	57382.81	m ²		
			生活配套（餐饮、零售、员工宿舍）	10195.79	m ²	生活配套建筑面积占比：14.88%；用地面积占比：5.09%。其中员工宿舍：8239.46 m ² ，（餐饮、零售）：1956.33m ²	
			其它	949.42	m ²	出地面风井/楼梯/开关站/汽车坡道	
		不计容建筑面积		1038.26	m ²		
		其中	屋顶机房层	1038.26	m ²		
	地下建筑面积			49377.38	m ²		
	其中	地下一层夹层			594.88		
		地下一层			23469.87	m ²	
		其中	生活配套（餐饮、零售、食堂）	7959.81	m ²	生活配套占比：11.62%；均为餐饮、零售	
			地下车库	15510.06	m ²		
地下二层			25312.63	m ²			
容积率				2.2000			
建筑占地面积				10805.20	m ²		
建筑密度				34.69%			
绿地面积				9344.73	m ²		
绿地率				30.0%			
规划高度				49.95	米	限高50米	
机动车停车位				743	辆		
其中	地上机动车停车位			44	辆		
	地下机动车停车位			699	辆		
非机动车停车位				667	辆	按实际需求数量配置	
其中	地上非机动车停车位			167	辆		
	地下非机动车停车位			500	辆		

公示信息

经济技术指标

总平面图



- 图面说明：
- 1.本图建筑网底、避让道路及用地退界按照《上海市城市规划管理技术规定》。
 - 2.本图采用上海平面坐标系及高程，图中建筑室内±0.00标高相对绝对标高为4.35。
 - 3.图中所注距离：建筑指指外墙，道路指路缘石内缘。
 - 4.图中所注坐标：建、构筑物指轴线点坐标，红线指用地红线拐点坐标。
 - 5.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 6.图中H表示室外入口地面至屋面女儿墙顶高度，h表示室外入口地面至屋面面层高度，F表示地上层数，地下层数均为二层。
 - 7.场地内道路±4米以下范围无障碍物，未注明道路转弯半径均为12米。
 - 8.本项目消防车道荷载操作场地长度、宽度、地面荷载、与所服务建筑间的距离等均符合《建筑设计防火规范》。
 - 9.场地现状及用地范围由开发单位提供。
 - 10.下试庭院、地下室地面楼梯等临空高度大于700时均设玻璃护栏。

- 图例说明：
- LEGEND
- 绝对标高
 - 基地出入口
 - 建筑出入口
 - 地下车库出入口
 - 用地红线
 - 地下室轮廓线
 - 地上建筑控制线
 - 平行式小客车
 - 大巴车
 - 出租车临停